

Unterlagenliste

SELBSTÄNDIGE

Unterlagen zur Finanzierung:

Finanzierungsantrag, Selbstauskunft, Datenschutz- u. Schufaerklärung
Selbstauskunft
Bankverbindung
Nachweis Eigenkapital
Aufstellung Eigenleistung
Nachweis Fremdmittel
KFW-Antrag, vollständig ausgefüllt

Bonitätsunterlagen: **Darlehensnehmer 1**

Bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)

Bilanz mit Gewinn- u. Verlustrechnung, letzte 3 Jahre, **unterschrieben**
Einnahmen-/ Überschußrechnung, letzte 3 Jahre, **unterschrieben**
Aktuelle BWA
Einkommensteuerbescheide, letzte 3
Einkommensteuererklärung inkl. aller Anlagen, letzte

Darlehensnehmer 2

Gehaltsabrechnungen, letzte 3
Nachweis Vorjahreseinkommen, Dezemberabrechn. m. Jahreszahlen, Lohnsteuerkarte
Einkommensteuerbescheid, letzter

Bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)

Bilanz mit Gewinn- u. Verlustrechnung, letzte 3 Jahre, **unterschrieben**
Einnahmen-/ Überschußrechnung, letzte 3 Jahre, **unterschrieben**
Aktuelle BWA
Einkommensteuerbescheide, letzte 3
Einkommensteuererklärung inkl. aller Anlagen, letzte

Kontoauszüge mit Geldeingang Nebenjob bzw. Unterhalt bzw. Miete
evtl. Mietverträge

Bautechnische Unterlagen:

Objektfotos
Bauzeichnung, Grundriß
Baubeschreibung
Wohnflächenberechnung
Kubaturberechnung (bei Häusern)
Gebäudeversicherungsschein
Flurkarte / Lageplan
Kaufvertrag / Schenkungsvertrag (Überlassungsvertr.) / Erbauseinandersetzungsvertrag
Kaufvertragsentwurf
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
Grundbuchauszug
Kostenaufstellung der geplanten Maßnahmen
Hauskaufvertrag (Bauwerkvertrag) (bei Häusern und Fertighäusern)

Fotokopie der Personalausweise / Reisepässe Darlehensnehmer 1

Fotokopie der Personalausweise / Reisepässe Darlehensnehmer 2

Falls zutreffend:

evtl. Scheidungsvereinbarung oder -Urteil
Darlehensverträge bestehenbleibender Privatkredite
Restschuldnachweise davon
Darlehensverträge umzuschuldender Darlehen
Restschuldnachweise davon
Ablösebestätigung mit Restschuldnachweis davon
Darlehensverträge bei zu verkaufenden Immobilien
Restschuldnachweise davon
Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf bei zu verkaufenden Immobilien
Darlehensverträge weiter bestehenbleibender Baufinanzierungs-Darlehen
Restschuldnachweise davon